

Programma svolto  
anno scolastico 2023/24

CLASSE **4A CA**

Indirizzo **CAT** IIS Scano- Bacaredda sede Via Grandi

**MATERIA: Geopedologia, Economia, Estimo**

**DOCENTE: Daniela Finetti**

**ITP: Urbano Sghirru**

**NUMERO DELLE ORE SETTIMANALI: 4 di cui 1 in presenza**

**LIBRO DI TESTO: S. Amicabile "Corso di Economia e di estimo" ED. Hoepli VOL.1**

ECONOMIA POLITICA E MATEMATICA FINANZIARIA

1 parte: ECONOMIA POLITICA

U.D. 1: l'economia politica, i sistemi economici e i soggetti economici

U.D.2: Il consumo dei beni economici: i bisogni; i beni; l'utilità; il consumo

U.D.3: La produzione: il concetto di produzione; i fattori della produzione; il prodotto netto; il reddito netto; l'attività d'impresa in base alla normativa italiana

U.D.4: La combinazione dei fattori produttivi: l'impiego dei fattori produttivi; i prodotti e la produttività; i costi; la combinazione ottimale dei fattori produttivi nel breve e nel lungo periodo.

U.D.5: Il mercato: definizione, lo scambio, la concorrenza e la specializzazione, il ruolo dello Stato, i tipi di mercato; la domanda, traslazioni della curva di domanda, l'elasticità della domanda al prezzo; l'offerta, traslazioni della curva di offerta, elasticità dell'offerta; il prezzo d'equilibrio; le diverse forme di mercato, concorrenza bilaterale, monopolio, oligopolio; la politica dei prezzi.

U.D.6: Il mercato immobiliare: prezzo, costo e valore; segmenti di mercato, mercato residenziale, mercato per uso commerciale, analisi del mercato immobiliare e parametri utili; la compravendita immobiliare, la proposta di acquisto, il contratto preliminare, il rogito; la locazione dei fabbricati, normativa essenziale, contratti a uso abitazione, contratti a uso diverso, registrazione del contratto; la mediazione immobiliare, requisiti del mediatore, inizio dell'attività, svolgimento dell'attività

U.D. 7: Il mercato del lavoro: il reddito da lavoro e i tipi di lavoro; il lavoro dipendente, il costo del lavoro e la retribuzione netta, il lavoro full time e part time, apprendistato, lavoro accessorio, tirocinio; il lavoro autonomo, le professioni intellettuali, lavoro autonomo occasionale.

U.D. 8: generalità su I tributi: gli scopi dell'imposizione fiscale, il funzionamento di un buon sistema fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, differenza tra imposte, tasse e contributi, tipi di imposte.

2 parte: MATEMATICA FINANZIARIA

U.D. 1: Interesse semplice: interesse semplice, montante semplice, montante semplice di rate costanti, calcolo del beneficio fondiario.

U.D.2: Interesse composto: montante composto, interesse composto

U.D.3: Annualità: annualità limitate, reintegrazione, ammortamento (piano di ammortamento con rate annue).

EDUCAZIONE CIVICA

Giornata internazionale sull'eliminazione di ogni forma di violenza contro le donne:

approfondimento sulle cause sociali della violenza di genere e del femminicidio con lavoro cooperativo interclasse (4CCA) di lettura di quotidiani e approfondimenti della carta stampata ed elaborazione di uno slogan contro la violenza trasformato in messaggio pubblico, appeso fuori dalla scuola.

Cagliari, 10/06/2024

Prof. Daniela Finetti

ITP Urbano Sghirru